



ANDRE GRIFFATON

284, Bd Saint-Germain
75007 PARIS
Tel. 01.53.59.53.59
Fax 01.47.53.05.10
contact@andregriffaton.fr

Administrateur de Biens — Membre fondateur de l'UNIS

S.A.S. Capital 76.250 euros / R.C.S. Paris 63 B 891
SIRET 632 008 918 00021 / APE 6832 A / N° T.V.A. FR67632008918
Cartes Professionnelles: TGS n°CPI 7501.2016.000.011.401
Garantie financière: CEGC 16, rue Hoche 92919 La Défense
RCP: MMA IARD n°127124870 / Orias 21002738

Toutes Taxes Comprises taux de TVA en vigueur de 20%

**Montants moyens, fournis à titre indicatif,
toujours négociés de gré à gré à la hausse ou à la baisse selon les particularités des situations.**

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

A la charge du mandant

% Sur loyers principaux hors charges et hors taxes

Selon les cas, selon le montant quittancé ou perçu

Et 100% déductibles

Pour un bien d'habitation ou mixte

• Immeubles	5 %
• Lots dont nous sommes syndics	6 %
• Lots isolés	7 %
• Travaux ; appel d'offre, suivi, réception	2,75 %
• Procédures et représentation en assemblée générale	140,00 euros / heure
• Justificatifs pour la déclaration des revenus fonciers et ISF	160,00 euros

Garanties locatives assurances :

- | | |
|--|------|
| • Garantie des loyers impayés + garantie de détériorations immobilières + protection juridique | 2,5% |
|--|------|

Pour un local commercial, de boutiques, bureaux, ou locaux professionnels

• Un ou plusieurs locaux	5 %
• Justificatifs pour la déclaration des revenus fonciers et ISF	160,00 euros



ANDRE GRIFFATON

284, Bd Saint-Germain
75007 PARIS
Tel. 01.53.59.53.59
Fax 01.47.53.05.10
contact@andregriffaton.fr

Administrateur de Biens — Membre fondateur de l'UNIS

S.A.S. Capital 76.250 euros / R.C.S. Paris 63 B 891
SIRET 632 008 918 00021 / APE 6832 A / N° T.V.A. FR67632008918
Cartes Professionnelles: TGS n°CPI 7501.2016.000.011.401
Garantie financière: CEGC 16, rue Hoche 92919 La Défense
RCP: MMA IARD n°127124870 / Orias 21002738

Toutes Taxes Comprises taux de TVA en vigueur de 20%
Sur loyers principaux hors charges et hors taxes

HONORAIRES MISE EN LOCATION

Locations soumises au régime de la loi du 6 juillet 1989

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire	1,5 mois de loyer principal moins la part locataire	12 €/m ²
• Frais de rédaction d'acte	½ mois de loyer principal	-
• Etat des lieux -selon surface habitable-	3 €/m ²	3 €/m ²

Locations hors régime de la loi du 6 juillet 1989

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire Frais de rédaction d'acte	11 % TTC loyer annuel	11 % TTC loyer annuel

Pour un local commercial, de boutiques, bureaux, ou locaux professionnels

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire	-	10 % HT de la première période triennale
	Jusqu'à 50.000 € / an	3.000,00 €
• Frais de rédaction d'acte	De 50.000 à 100.000 € /an	5.000,00 €
	Au-delà de 100.000 € /an	5% du loyer annuel

Pour un parking, une cave, un débarras

	Part propriétaire	Part locataire
• Constitution de dossier, recherche de locataire Frais de rédaction d'acte	150 €	150 €